



SELLAMAX

Sellador acrílico ecológico reforzado.

El vínculo perfecto para tus impermeabilizaciones duraderas

GENERALIDADES

SELLAMAX es un sellador ecológico especialmente formulado para usarse en combinación con nuestro impermeabilizante IMPERLLANPET, brindando máxima protección y durabilidad a las losas y superficies de concreto. Su fórmula incorpora resinas acrílicas que refuerzan la resistencia en ambientes salitrosos y zonas con erosión.

Este sellador no solo tapa los poros de la superficie, sino que además actúa como un puente de adherencia, garantizando que el impermeabilizante se fije de manera óptima y duradera.

USOS RECOMENDADOS

- Sellado de superficies nuevas o reparadas de cemento.
- Aplicable en mamposterías de yeso y estuco.
- Ideal para preparar superficies antes de impermeabilizar con IMPERLLANPET.

PRESENTACIÓN

Garrafas de 1 litro.

PREPARACIÓN Y APLICACIÓN

Dilución:

Diluir 1 litro de SELLAMAX en 6 a 7 litros de agua limpia. Mezclar perfectamente durante al menos 3 minutos para asegurar homogeneidad.

Aplicación:

Aplicar una sola capa uniforme sobre toda la superficie a sellar, utilizando brocha, cepillo de ixtle o rodillo.

Secado y curado:

La superficie debe estar limpia, seca y libre de polvo, grasa o residuos. En superficies con impermeabilizante viejo, se debe retirar cualquier escama y cepillar con cepillo de alambre o pulidora antes de aplicar el sellador.

En superficies nuevas, es fundamental que hayan curado mínimo 30 días antes de aplicar

SELLAMAX. Después de aproximadamente 40 minutos de su aplicación, puede procederse con la impermeabilización.

RENDIMIENTO

Aproximadamente 38 m² por litro de sellador diluido a una capa, sujeto a la porosidad y textura de la superficie.

PROPIEDADES TÍPICAS

Propiedad	Método	Especificación
Viscosidad a 25°C	Stormer	130-145 KU
Densidad a 25°C	Picnómetro	1.06 - 1.07 g/cm ³
% Sólidos peso (60 min a 100°C)	Gravimetría	55-56%
% Sólidos volumen	Gravimetría	38-39%
Adherencia	Panel asbesto cemento	100%
Aspecto	Visual	Líquido lechoso
Resistencia a humedad	Evaluación funcional	Excelente
Resistencia a alcalinidad	Evaluación funcional	Muy buena
Resistencia a rayos UV	Evaluación funcional	Muy buena
Resistencia a hongos	Evaluación funcional	Excelente
Penetración en poro	Evaluación funcional	Muy buena

HERRAMIENTAS DE APLICACIÓN

- Brocha
- Cepillo de ixtle
- Rodillo

NOTAS IMPORTANTES

- Asegúrate de preparar correctamente la superficie para maximizar la adhesión.
- No aplicar sobre superficies húmedas o con polvo residual.
- Respeta los tiempos de secado para un desempeño óptimo.

SELLAMAX es la base sólida que tu impermeabilización necesita para asegurar resistencia, durabilidad y protección integral contra filtraciones y daños ambientales. La elección profesional para mantener techos y losas como nuevos, por más tiempo.